

Sekretariat Prezydium KK

Od: Konwerska Aleksandra <aleksandra.konwerska@mrit.gov.pl>
Wysłano: poniedziałek, 11 maja 2026 15:11
Do: Konwerska Aleksandra
Temat: Pismo DM-VIII.0210.4.2025.AK.7 dot. opiniowania
Załączniki: [do podpisu]Pismo kierujące projekt do opiniowania_związki zawodowe.pdf;
Tabela_uwag.docx

Szanowni Państwo,

przekazuję pismo o sygnaturze DM-VIII.0210.4.2025.AK.7 z dnia 8 maja 2026 r. dotyczące projektu ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym i ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw (UD361).

Z poważaniem

Sekretariat
Departament Mieszkalnictwa

+48 22 323 40 94

sekretariatDM@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwój-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa



Mamy obowiązek chronić dane osobowe, które przetwarzamy. Wynika on z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. To tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii, z siedzibą w Warszawie (00-507), przy Pl. Trzech Krzyży 3/5. Może Pan/Pani napisać do administratora danych osobowych na adres kancelaria@mrit.gov.pl, a do inspektora ochrony danych – na adres iod@mrit.gov.pl. Może też Pan/Pani poznać szczegółowe zasady, na jakich w MRiT przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe i dowiedzieć się, jakie ma Pan/Pani prawa z tym związane. Informacje te zawarliśmy w naszej [klauzuli informacyjnej](#).



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DM-VIII.0210.4.2025.AK.7
Warszawa, 08 maja 2026 r.

Według rozdzielnika

Dotyczy: projektu ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym i ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw (UD361).

Szanowni Państwo,

informuję, że w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce: Rządowy Proces Legislacyjny został udostępniony projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym i ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw (numer w Wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów: UD361) wraz z uzasadnieniem, oceną skutków regulacji oraz wzorem prospektu informacyjnego, stanowiącym załącznik do niniejszego projektu ustawy.

Celem rozwiązań jest wzmocnienie ochrony nabywców lokali mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych z rynku pierwotnego. W projekcie ustawy zawarto m.in. przepisy, które będą stanowiły podstawę prawną rozszerzenia funkcjonowania Portalu Danych o Obrocie Mieszkaniem (Portal DOM), służącego prezentacji danych dotyczących działalności deweloperów. Ponadto projekt zawiera rozwiązania obejmujące m.in. zakaz waloryzacji ceny na niekorzyść nabywcy, zwiększenie kwoty zwrotu opłaty rezerwacyjnej, zmianę przepisów w zakresie rozwiązania tzw. spółki celowej, czy odbioru nieruchomości.

Proszę o zajęcie stanowiska względem projektu ustawy **w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma**, a w przypadku uwag – o przedstawienie ich w załączonej tabeli i przekazanie (również w wersji edytowalnej) na elektroniczną skrzynkę podawczą Ministerstwa na platformie ePUAP lub na adres poczty elektronicznej: sekretariatdm@mrit.gov.pl.

Jednocześnie informuję, że brak uwag w wyznaczonym terminie potraktowany zostanie jako akceptacja przedmiotowego projektu.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Podstawa prawna

art. 19 ust. 2 i 2¹ ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 854)

Załączniki

1. Tabela uwag

Rozdzielnik

1. Przewodniczący Forum Związków Zawodowych
2. Przewodniczący Komisji Krajowej NSZZ „Solidarność”
3. Przewodniczący Ogólnopolskiego Porozumienie Związków Zawodowych

Lp.	Organ	Jednostka redakcyjna	Treść uwagi	Stanowisko Ministerstwa Rozwoju i Technologii
Projekt ustawy				
Uzasadnienie				
Ocena Skutków Regulacji				