



Komisja Krajowa
80-855 Gdańsk, ul. Wały Piastowskie 24
tel. 58/ 308-4480, fax /58 308-4219
sekprez@solidarnosc.org.pl

L. dz.: PBE/104821/307/2024

Gdańsk, 26.04.2024 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze,

Działając z upoważnienia Prezydium Komisji Krajowej NSZZ „Solidarność” oceniam pozytywnie kierunek zmian zaproponowanych w projekcie ustawy Ministra Technologii i Rozwoju o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Opiniowany projekt ma zwiększyć skłonność samorządów do inwestowania w mieszkaniowe zasoby komunalne, poprzez dodatkowe zasilenie Funduszu Dopłat z przeznaczeniem na program Budownictwa Socjalnego i Komunalnego. Dodatkowe fundusze mają wspomóc także remonty licznych pustostanów należących do samorządów. W projekcie proponuje się także umożliwienie uczelniom publicznym wykorzystania programu na remonty i budowy domów studenckich. Dopuszczenie uczelni wyższych do rozwiązań przewidzianych dla samorządów jest dobrym kierunkiem, zwiększającym dostęp zamiejscowych studentów do bazy noclegowej odpowiadającej ich potrzebom i możliwościom finansowym.

Oprócz zwiększenia zasięgu działania istniejących rozwiązań oraz sposobu ich finansowania proponuje się rozwiązania mające zmniejszyć koszty budowy nowych nieruchomości przez gminy m.in. udostępniając nieodpłatnie im niezbędną dokumentację budowlaną zbieraną w centralnym rejestrze.

W projekcie wprowadza się także uproszczenia w przepisach o Społecznych Agencjach Najmu oraz Społecznych Inicjatywach Mieszkaniowych.

NSZZ „Solidarność” popiera działania stymulujące rozwój niedrogiego budownictwa czynszowego i zasobów komunalnych. Zgodzić się też należy z tezą przedstawioną w uzasadnieniu do opiniowanego projektu ustawy, że inwestycje mieszkaniowe to długofalowa inicjatywa, która wymaga czasu od inwestora (gmina), dlatego programy mieszkaniowe powinny sięgać planów kilkunasto lub kilkudziesięcioletnich, a projektodawca zakłada ich finansowanie do 2030 roku, czyli zaledwie na kolejne 6 lat.

Zdaniem Związku efektywna polityka mieszkaniowa państwa powinna być wpisana w stałą praktykę i nie opierać się na programach, ale na systemowych rozwiązaniach gwarantujących stabilny rozwój mieszkalnictwa dostępnego dla osób starszych, niepełnosprawnych, z ograniczonymi dochodami i rodzin z dziećmi. Przedstawione propozycje są krokiem w dobrym kierunku, jednak w długim okresie niewystarczające.

Z poważaniem

Zastępca Przewodniczącego KK
Sekretarz KK
NSZZ „Solidarność”

Grzegorz Adamowicz