



# Minister Rozwoju i Technologii

---

Znak pisma: DM-VIII.0210.1.2024.AK.7

Warszawa, 05 kwietnia 2024 r.

## Według rozdzielnika

**Dotyczy: projekt ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” (UA4)**

Szanowni Państwo,

informuję, że w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce: Rządowy Proces Legislacyjny, został udostępniony projekt ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” (numer w Wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów: UA4) wraz z uzasadnieniem oraz oceną skutków regulacji.

Zwracam się z prośbą o zgłoszenie ewentualnych uwag do przedmiotowego projektu i ich przedstawienie w udostępnionej tabeli (również w wersji edytowalnej) **w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma**. Proszę o przekazanie stanowiska na elektroniczną skrzynkę podawczą MRiT na platformie ePUAP lub na adres e-mail: [nastart@mrit.gov.pl](mailto:nastart@mrit.gov.pl).

Skrócenie terminu jest uzasadnione potrzebą wprowadzenia projektowanej regulacji będących odpowiedzią na utrzymujące się problemy rynku mieszkaniowego. Projekt ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” (UA4) jest odpowiedzią m.in. na ograniczenie dostępności do kredytów hipotecznych na zakup mieszkania dla osób o umiarkowanych dochodach, czy brak spójności instrumentów wsparcia mających na celu poprawę dostępności kredytów mieszkaniowych poprzez zastąpienie dotychczas funkcjonujących instrumentów wspierających nabycie prawa własności mieszkania w formie kredytów (bezpieczny kredyt 2% i rodzinny kredyt mieszkaniowy). Nowy program kredytów mieszkaniowych #naStart zostanie poszerzony m.in. o kredyt mieszkaniowy będący kredytem konsumenckim, zaciągniętym na sfinansowanie partycypacji lokatora w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w ramach przedsięwzięcia społecznej inicjatywy mieszkaniowej (SIM) / towarzystwa budownictwa społecznego (TBS) albo na wkład mieszkaniowy w spółdzielni mieszkaniowej, co umożliwi także wsparcie gospodarstwom domowym o relatywnie niższych dochodach.

Istotę rozwiązań ujętych w projekcie można określić w trzech punktach:

- 1) okresowe dopłaty do rat spłaty kredytów hipotecznych udzielanych na zakup pierwszego mieszkania;
- 2) okresowe dopłaty do rat spłaty kredytów konsumenckich udzielanych na pokrycie kosztów partycypacji lub wkładu mieszkaniowego;
- 3) zmianę dotychczasowych przepisów w zakresie wsparcia w nabyciu lub budowie pierwszego własnego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, poprzez

ujednoczenie dotychczasowych instrumentów wsparcia, zwiększenie kwot wyznaczających limit oraz doprecyzowanie dotychczasowych rozwiązań.

Przedmiotowy projekt ustawy zakłada ponadto utworzenie centralnej bazy danych, w której gromadzone będą bieżące informacje o liczbie transakcji i cenach transakcyjnych na rynku mieszkaniowym. Baza danych byłaby uzupełnieniem rozwiązań przewidujących wsparcie kredytobiorców w nabywaniu własnego mieszkania, umożliwiając porównywanie ofert rynkowych z realnymi cenami transakcyjnymi na danym rynku lokalnym. Pozwoliłaby również na prowadzenie analiz dotyczących np. wpływu proponowanych instrumentów wsparcia kredytobiorców na rynek mieszkaniowy.

Jednocześnie informuję, że brak uwag w wyznaczonym terminie potraktowany zostanie jako akceptacja przedmiotowego projektu.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Jacek Tomczak

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

#### **Podstawa prawna**

art. 19 ust. 2 i 2<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 854)

#### **Załączniki**

Tabela uwag

## **Rozdzielnik**

1. Przewodniczący Forum Związków Zawodowych
2. Przewodniczący Komisji Krajowej NSZZ „Solidarność”
3. Przewodniczący Ogólnopolskiego Porozumienie Związków Zawodowych