



**OFERTA DZIERŻAWY**  
**Nieruchomość zabudowana**  
**WARSZAWA, UL. NASIELSKA 50**  
**(Grochów, mazowieckie)**  
**oferta bezpośrednia**

Niezależny Samorządny Związek

Zawodowy „Solidarność” z siedzibą w Gdańsku, ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk

**WYDZIERŻAWI:**

Nieruchomość zabudowaną o powierzchni gruntu 955 m<sup>2</sup> położoną w Warszawie przy ul. Nasielskiej 50, w dzielnicy Praga-Południe, na obszarze Grochowa, na działce ewidencyjnej nr 255, obręb 3-04-05, zabudowaną halą magazynowo - ekspozycyjno - szkoleniową o powierzchni 662 m<sup>2</sup> (kubatura 2699,6 m<sup>3</sup>) – nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr WA6M/00139009/5.



dostępna pow.: budynek  
hali 662 m<sup>2</sup>  
+ 115 m<sup>2</sup> budynek  
garażowo magazynowy  
działki: 955 m<sup>2</sup>

**foto:** Katarzyny Braczkowska

**Nieruchomość jest uzbrojona w następujące media: energia, woda, kanalizacja i gaz.**

**Informacje dodatkowe:**

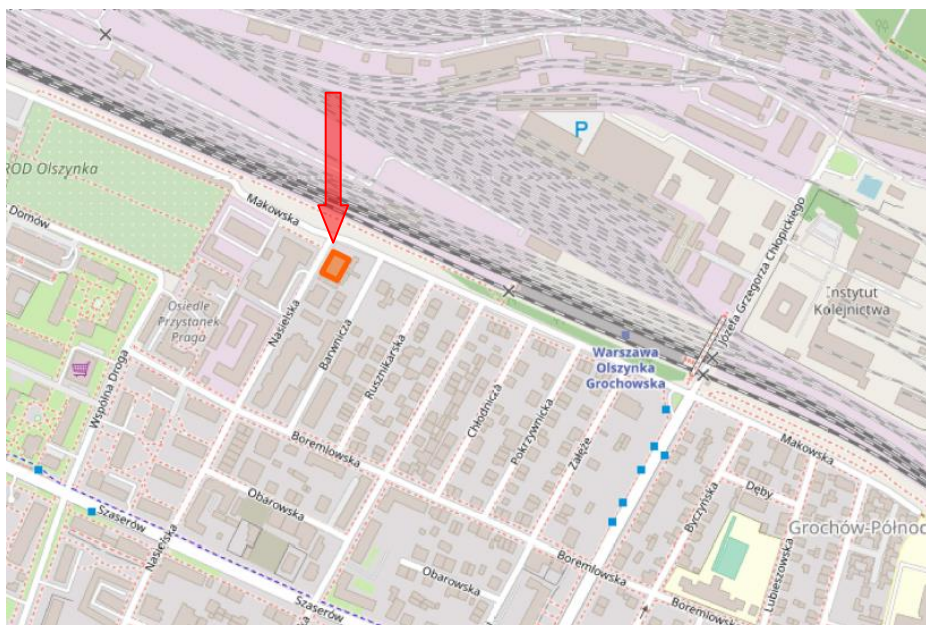
Teren nieruchomości jest płaski, ogrodzony i utwardzony nawierzchnią betonową oraz przed wejściem do budynku kostką betonową. Wjazd na nieruchomość od strony ul. Makowskiej przez dwie bramy dwuskrzydłowe, otwierane ręcznie oraz przez bramę zlokalizowaną od strony ul. Nasielskiej. Wejście od ul. Nasielskiej poprzez furtkę stalową.

W budynku znajdują się pomieszczenia:

- **Parter:** pomieszczenia magazynowe, sale warsztatowe, łazienki z wc, łazienka z prysznicem, pomieszczenie socjalne, klatka schodowa;
- **Piętro:** pomieszczenia biurowe, sale wykładowe, łazienki z wc, magazynek, korytarz, pomieszczenie socjalne.

Wynajmujący będzie miał również prawo korzystania z budynku garażowo-magazynowego, znajdującego się na terenie nieruchomości, o powierzchni zabudowy 115 m<sup>2</sup>.

## Położenie



źródło: <http://www.openstreetmap.org/>

## Okolica:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenów kolejowych oraz zabudowy produkcyjnej i usługowej. W pobliżu nieruchomości lokalizowane są punkty handlowe i usługowe: Krajowe Centrum Metodyczne Kształcenia i Egzaminowania Spawaczy ZDZ Warszawa i zakłady „Technokabel”.

## Mapa ewidencyjna



## Polecamy i zachęcamy do kontaktu:

Pełny opis nieruchomości na : [www.solidarnosc.org.pl](http://www.solidarnosc.org.pl)

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Komisji Krajowej NSZZ „Solidarność”, Biuro Administracji i Transportu, ul. Prosta 30 Warszawa, e-mail: [administracja@solidarnosc.org.pl](mailto:administracja@solidarnosc.org.pl) . Prowadzący sprawę: Pan Zenon Kalinowski, tel. kom. 509 839 042 .

**Wydzierżawiający oczekuje na zgłoszenie ofert na podany wyżej adres mailowy**  
**Oczekiwana stawka dzierżawy wynosi 30 000 zł netto miesięcznie + media.**