

KARTA NIERUCHOMOŚCI

Adres:	Warszawa, ul. Nasielska 50
Dzielnica:	Praga-Południe
Obręb:	3-04-05
Działka ewidencyjna:	nr 255
Księga wieczysta:	WA6M/00139009/5
Status prawny:	Prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynku
Powierzchnia działki:	955 m ²
Powierzchnia hali:	662 m ²
Powierzchnia budynku garażowo-magazynowego	115 m ²
Kubatura budynku:	2699,6 m ³
Typ budynku:	Hala magazynowo-ekspozycyjno- szkoleniowa

SOLIDARNOŚĆ

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

1. Lokalizacja

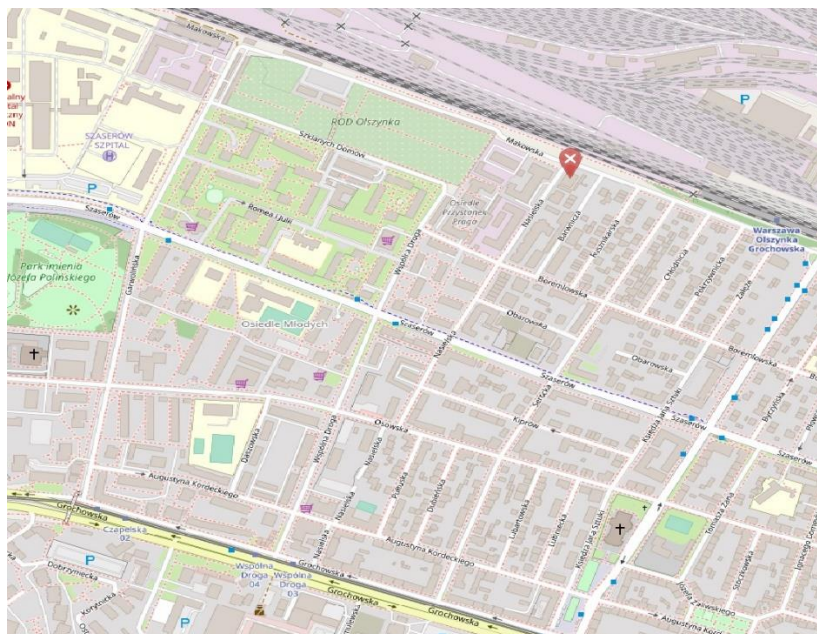
Nieruchomość położona jest przy ul. Nasielskiej 50 w Warszawie, na terenie dzielnicy Praga- Południe, na obszarze Grochowa, w obrębie nr 3-04-05 na działce ew. nr 255, przy skrzyżowaniu ulic Nasielskiej z Makowską.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Nasielskiej i Makowskiej. Dojazd odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Makowska) i drogi utwardzonej płytami betonowymi (ul. Nasielska). Teren nieruchomości jest ogrodzony.

W pobliżu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, tereny kolejowe oraz zabudowa produkcyjna i usługowa. W niedalekiej odległości znajduje się teren ogródków działkowych ROD Olszynka. Nieruchomość oddalona jest od ul. Szaserów ok. 350 m, od Ronda Wiatraczna ok. 1,6 km.

W pobliżu nieruchomości lokalizowane są punkty handlowe i usługowe, takie jak: Krajowe Centrum Metodyczne Kształcenia i Egzaminowania Spawaczy ZDZ Warszawa, zakłady „Technokabel”, ok. 850 m stacja paliw.

W odległości ok. 400 m przy ul. Makowskiej znajduje się przystanek kolejowy Olszynka Grochowska (KM, R7, S1), ok. 400-550 m przy ul. Szaserów przystanki autobusowe, ok. 900 m przy ul. Grochowskiej znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe.



źródło: <https://www.openstreetmap.org/>

2. Mapa ewidencyjna nieruchomości



źródło: własne

3. Szczegółowy opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem **hali magazynowo-ekspozycyjno-szkoleniowej**. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 486,0 m², natomiast powierzchnia użytkowa to 662,0 m², kubatura 2700,0 m³.

Nieruchomości położona jest na płaskim terenie, w całości ogrodzonym, przy granicy z sąsiednią działką ogrodzenie stanowi wysoki mur dzielący nieruchomości.

Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony ul. Makowskiej przez dwie bramy dwuskrzydłowe, otwierane ręcznie oraz przez bramę zlokalizowaną od strony ul. Nasielskiej. Wejście odbywa się od ul. Nasielskiej poprzez furtkę stalową. Teren nieruchomości jest utwardzony nawierzchnią betonową oraz kostką betonową.

Na działce oprócz przedmiotowego budynku znajduje się **budynek magazynowy** o konstrukcji stalowej, niezwiązany trwale z gruntem.

Działka uzbrojona jest w następujące media: energia, woda, kanalizacja i gaz.

• Hala magazynowo-ekspozycyjno-szkoleniowa

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, w części dwukondygnacyjny, wybudowany w konstrukcji stalowej. Hala wyposażona jest w instalacje: zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, wentylacji oraz klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych i monitoringu wewnętrznego budynku. W łazienkach znajdują się termy elektryczne, podgrzewające wodę, budynek posiada własną kotłownię.

W budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

Parter: pomieszczenia magazynowe, sale warsztatowe, łazienki z wc, łazienka z prysznicem, pomieszczenie socjalne, korytarz, klatka schodowa. Z jednego pomieszczenia na parterze wykonano antresolę, na której zagospodarowano pokój socjalny, do którego dostęp odbywa się schodami drewnianymi.

Pietro: pomieszczenia biurowe, sale wykładowe, łazienki z wc, magazynek, korytarz, pomieszczenie socjalne bez okna.

Ogólny stan techniczny budynku jest zadawalający.

• Budynek garażowo-magazynowy

Budynek niezwiązany trwale z gruntem, jednokondygnacyjny w konstrukcji i obudowie stalowej. Wyposażony w instalację oświetleniową. W budynku znajduje się sześć otworów drzwiowych jedno i dwuskrzydłowych. Powierzchnia budynku wewnątrz podzielona jest profilami stalowymi. Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 115 m², przy czym jedna ściana stanowi fragment muru sąsiedniej działki.

4. Plan zagospodarowania przestrzennego

Dla przedmiotowego obszaru brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazany obszar oznaczony jest jako teren usług.

5. Warunki dzierżawy

Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są w projekcie umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik do karty nieruchomości.

6. Kontakt

Dodatkowe informacje udzielane są w siedzibie Komisji Krajowej NSZZ „Solidarność”, Biurze Administracji i Transportu, ul. Prosta 30 w Warszawie ,

e-mail: administracja@solidarnosc.org.pl .

Prowadzący sprawę: Pan Zenon Kalinowski , tel. kom. 509 839 042.